ВНИМАНИЕ!!!



Муниципальный жилищный контроль

**Муниципальным жилищным контроль** это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

**Предметом муниципального жилищного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется **Администрацией Октябрьского района Курской области** (далее – администрация) на основании утвержденного Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Октябрьского района Курской области.

**Объектами** **муниципального жилищного контроля являются**:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в Положении

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в Положении

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в Положении.

С Положением о муниципальном жилищном контроле   
 на территории Октябрьского района Курской области можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области в сети интернет по ссылке <https://oktyabrskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/zhilischnyy-kontrol/>

**Контактные данные:**

Контрольный орган расположен по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 134

телефон 8-47142-2-13-36

адрес электронной почты: [admokt@list.ru](mailto:admokt@list.ru)

 Режим работы: ежедневно кроме субботы и воскресенья с 08:00 до 17:30, перерыв с 13:00 до 14:00

С Положением о муниципальном жилищном контроле   
 на территории Октябрьского района Курской области можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области в сети интернет по ссылке <https://oktyabrskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/zhilischnyy-kontrol/>